



# CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

---

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**

Ufficio: Urbanistica, Sit

Anno: **2014**

N. **18**

**OGGETTO:** **OGGETTO:** Adozione del Piano di Lottizzazione C2/11 sito in Via Roma - Via Ghetto, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04 e s.m.i.

**OGGETTO:** Adozione del Piano di Lottizzazione C2/11 sito in Via Roma - Via Ghetto, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04 e s.m.i.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso:

- che il Comune di Mogliano Veneto è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 317 del 27.01.1993;
- che con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3321 del 24.10.2006 è stata approvata la Variante Parziale al P.R.G. n. 30 di adeguamento al P.A.L.A.V. e per le zone Agricole;
- che con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3321 del 24.10.2006 è stata approvata la Variante Parziale al P.R.G. n. 24 per il Piano Urbano del Traffico e della Mobilità;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 19.04.2014 è stata approvata la Variante Tecnica n. 84 al PRG vigente ai sensi dell'art. 48 della L.R. 11/04 e s.m.i.;
- che è entrata in vigore la Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004 " Norme per il governo del Territorio" e successivamente la Legge Regionale n. 20 del 21.10.2004 "Disposizioni sull'applicazione della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11";
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 23.01.2014 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio, PAT, che non prevede specifiche incompatibilità nell'area di intervento fino all'approvazione dello stesso;
- che la Ditta Meridiana Srl, legalmente rappresentata dalla Sig.ra Selene Caselli, proprietaria dell'area catastalmente individuata al Foglio 31 mappale 13 con nota prot. 13228 del 07.05.2014 ha trasmesso gli elaborati per l'istanza di Piano di Lottizzazione per la Z.T.O. C2/11, a firma dell'Arch. Luca Squarcina, così composta:
  - o Tav. A - Relazione Illustrativa;
  - o Tav. B - Norme Tecniche di Attuazione;
  - o Tav. C - Valutazione di Compatibilità Idraulica;
  - o Tav. D - Bozza di Convenzione;
  - o Tav. 1 - Inquadramento Territoriale;
  - o Tav. 2 - Calcolo delle Aree;
  - o Tav. 3 - Progetto Lottizzazione;
  - o Tav. 4 - Schema Reti Tecnologiche - Acque nere, rete idrica, gas metano
  - o Tav. 5 - Schema Reti Tecnologiche - Energia elettrica, rete telefonica, ill. pubblica.
- che la Ditta Meridiana Srl, legalmente rappresentata dalla Sig.ra Selene Caselli, proprietaria dell'area catastalmente individuata al Foglio 31 mappale 13 con nota prot. 14213 del 15.05.2014 ha presentato documentazione modificata ed integrativa per l'istanza di Piano di Lottizzazione per la Z.T.O. C2/11, a firma dell'Arch. Luca Squarcina, così composta:
  - o Tav. A - Relazione Illustrativa;
  - o Tav. B - Norme Tecniche di Attuazione;
  - o Tav. C - Valutazione di Compatibilità Idraulica;
  - o Tav. D - Bozza di Convenzione;
  - o Tav. 1 - Inquadramento Territoriale;

- Tav. 2 - Calcolo delle Aree;
  - Tav. 3 - Progetto Lottizzazione;
  - Tav. 4 - Schema Reti Tecnologiche - Acque nere, rete idrica, gas metano
  - Tav. 5 - Schema Reti Tecnologiche - Energia elettrica, rete telefonica, ill. pubblica.
- che la Ditta Meridiana Srl, legalmente rappresentata dalla Sig.ra Selene Caselli, proprietaria dell'area catastalmente individuata al Foglio 31 mappale 13 con nota prot. 14329 del 16.05.2014 ha presentato documentazione integrativa per l'istanza di Piano di Lottizzazione per la Z.T.O. C2/11, a firma dell'Arch. Luca Squarcina, così composta:
- Tav. E - Computo Metrico Estimativo.
- che il presente atto comporta riflessi indiretti sulla situazione economica-finanziaria e patrimoniale dell'Ente e più precisamente comporterà una volta realizzati e collaudati gli standard a verde e parcheggio, l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree e la conseguente manutenzione;
- Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 e art. 2 del vigente regolamento dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 e art. 2 del vigente regolamento sui controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità contabile;
- Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

- 1) Di adottare secondo le premesse del deliberato citate, il Piano di Lottizzazione denominato C2/11 sito in Via Roma - Via Ghetto, trasmesso con nota prot. 13228 del 07.05.2014 e successive integrazioni prot. 14213 del 15.05.2014 e prot. 14329 del 16.05.2014 dalla Ditta Meridiana Srl, legalmente rappresentata dalla Sig.ra Selene Caselli e a firma dell'Arch. Luca Squarcina, composta dai seguenti elaborati depositati presso l'Ufficio Segreteria Generale:
  - Tav. A - Relazione Illustrativa;
  - Tav. B - Norme Tecniche di Attuazione;
  - Tav. C - Valutazione di Compatibilità Idraulica;
  - Tav. D - Bozza di Convenzione;
  - Tav. E - Computo Metrico Estimativo;
  - Tav. 1 - Inquadramento Territoriale;
  - Tav. 2 - Calcolo delle Aree;
  - Tav. 3 - Progetto Lottizzazione;
  - Tav. 4 - Schema Reti Tecnologiche - Acque nere, rete idrica, gas metano
  - Tav. 5 - Schema Reti Tecnologiche - Energia elettrica, rete telefonica, ill. pubblica.
  
- 2) Di dare mandato al Dirigente del II<sup>a</sup> Settore Pianificazione e Gestione del Territorio di apportare modifiche, integrazioni, precisazioni e/o correzioni ritenute necessarie allo schema di convenzione nonchè di aggiornarlo sulla base del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione e relativi computi metrici, ma tali comunque da non comportare modifiche sostanziali.
  
- 3) Di dare atto che il Piano di Lottizzazione verrà trasmesso all'ULSS n. 9 di Treviso per il parere di competenza, imponendo al soggetto attuatore l'obbligo di adeguarsi alle eventuali prescrizioni.

- 4) Di dare atto dell'avvenuta pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente della proposta di Piano di Lottizzazione in oggetto ai sensi dell'art. 39, comma 1 - lettera b) del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013.
- 5) Di incaricare il 2° Servizio Urbanistica e SIT di espletare tutte le procedure di deposito e pubblicazione del Piano di Lottizzazione secondo le modalità previste dall'art. 20 della L.R. 11/04.
- 6) Di prendere atto che l'adozione comporta riflessi indiretti sulla situazione economica-finanziaria e patrimoniale dell'Ente e più precisamente comporterà una volta realizzati e collaudati gli standard a verde e parcheggio, l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree e la conseguente manutenzione.
- 7) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile avendo la successiva e separata votazione eseguita in merito, dato esito unanime e favorevole.